SILVIA SÁNCHEZ LANCHO
NOTARIO
C/ RONDA 11, BAJO (11680)
ALGODONALES (CÁDIZ)
☎: 956 137 136 🖷: 956 137 164
✉: ssanchez@notariado.org

EDICTO

YO, SILVIA SÁNCHEZ LANCHO con despacho en CALLE RONDA NÚMERO 11, BAJO DE ALGODONALES (CÁDIZ),

HAGO SABER:

I .- Que en esta Notaría se está tramitando expediente de dominio al objeto de proceder a la inscripción en el Registro de la Propiedad de Olvera de la siguiente finca ubicada en el término municipal de Puerto Serrano:

PROMOTORES: LOS CÓNYUGES DON SERGIO VALDERRAMA MORATO y DOÑA SANDRA CRESPILLO BARRERA, mayores de edad, habiendo nacido el día veintinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve y quince de noviembre de mil novecientos ochenta y ocho respectivamente, casados, empleado de mantenimiento y protésico dental de profesión, vecinos de Puerto Serrano (Cádiz) CP. 11659, con domicilio en Avenida Cádiz, 1; con DNI números **.*34.88*-* y **.*39.28*-* respectivamente

DESCRIPCIÓN LITERAL DE LA FINCA:

Vivienda sita en el término municipal de Puerto Serrano, en su avenida de Cádiz número uno.----------

Tiene una superficie gráfica de CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (134 m²) con una superficie total construida de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS (111 m²) distribuidos en una planta, de los cuales, NOVENTA METROS CUADRADOS (90 m²) están destinados a vivienda y VEINTIÚN METROS CUADRADOS (21 m²) están destinados a almacén, estando el resto de la superficie, esto es, VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (23 m²) destinados a patio. ----------

Linda: al frente con la avenida de la situación de su situación por donde tiene su entrada; a la derecha entrando, con el número tres de la misma avenida, de Doña María del Carmen Mendoza Barea; a la izquierda entrando con las parcelas uno y cuatro del polígono dieciocho, de Doña Ana García García y Doña Carmen Troya Mesa, respectivamente, y al fondo, con carril de Honorio

DESCRIPCIÓN CATASTRAL DE LA FINCA: ----------

Vivienda sita en el término municipal de Puerto Serrano, en su avenida de Cádiz número uno.----------

Tiene una superficie gráfica de CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (134 m²) con una superficie total construida de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS (111 m²) distribuidos en una planta, de los cuales, NOVENTA METROS CUADRADOS (90 m²) están destinados a vivienda y VEINTIÚN METROS CUADRADOS (21 m²) están destinados a almacén, estando el resto de la superficie, esto es, VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (23 m²) destinados a patio. ----------

Código Seguro De Verificación	MOcK4GXeJgGN3mpB4YsGyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Manuel Quirós Fernández	Firmado	30/10/2026 08:31:45
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/MOcK4GXeJgGN3mpB4YsGyg==		

Linda: al frente con la avenida de la situación de su situación por donde tiene su entrada; a la derecha entrando, con el número tres de la misma avenida, de Doña María del Carmen Mendoza Barea; a la izquierda entrando con las parcelas uno y cuatro del polígono dieciocho, de Doña Ana García García y Doña Carmen Troya Mesa, respectivamente, y al fondo, con carril de Honorio

INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.----

REFERENCIA CATASTRAL: Tiene asignada la referencia catastral: 3192302TF7839C0001LD. ----------

TITULO: Adquirida por los promotores a **DON NICOLÁS GONZÁLEZ NOGUEROL** en virtud de escritura de compraventa otorgada ante mí la Notario de Algodonales el día 27 de agosto de 2026 número 762 de protocolo. ----------

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA: Las coordenadas de la finca son: 273033.72 4089007.20 273027.68 4088997.49 273023.56 4088999.78 273022.99 4089006.32 273022.69 4089008.28 273020.19 4089010.21 273016.38 4089013.47 273018.88 4089016.88 273022.53 4089014.39 273023.13 4089014.01 273024.88 4089013.09 273026.12 4089011.84 273033.72 4089007.20

Sirva este edicto para notificar a cualquier interesado, en especial los propietarios de las fincas colindantes: María del Carmen Mendoza Barea, Isabel Mendoza Barea, Sacramento Mendoza Barea, Concepción Mendoza Barea, Don Juan Mendoza Barea, Doña Rosario Mendoza Barea, Doña Josefa María Mendoza Barea, Doña Dolores Mendoza Barea, Doña Ana García García, Don José López Campanario y herederos de Doña Carmen Troya Mesa, o sus causahabientes, así como a herederos de Don Antonio González Venegas, a los efectos de que puedan, si lo desean, hacer las alegaciones que tengan por conveniente en el plazo de un mes durante el horario de atención al público en el despacho notarial sito en Algodonales, Cádiz, en la calle Ronda número 11, 11680.

Resultan interesados, según lo dispuesto en la Ley Hipotecaria, los titulares de cargas, derechos y acciones que pudieran gravar la finca; aquél de quien procede el bien; los titulares catastrales; los arrendatarios, ocupantes y poseedores de hecho; el Ayuntamiento y la Administración titular del dominio público que pudiera verse afectado; los propietarios de las fincas catastrales y registrales colindantes; en su caso, los causahabientes de los anteriores.

Le informo de que tales derechos podrán inscribirse o anotarse en los términos que resulten del documento público de adquisición y conforme a la certificación registral. La omisión de la inscripción o anotación provocará los beneficios o perjuicios que determine la legislación vigente.

En Algodonales a veintiuno de octubre de dos mil veintiséis..

Código Seguro De Verificación	MOcK4GXeJgGN3mpB4YsGyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Manuel Quirós Fernández	Firmado	30/10/2026 08:31:45
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/MOcK4GXeJgGN3mpB4YsGyg==		

Notaría de SILVIA SÁNCHEZ LANCHO
NIHIL PRIUS FIDE
ALGODONALES (CÁDIZ)

SILVIA SÁNCHEZ LANCHO
NOTARIO
C/ RONDA 11, BAJO (11680)
ALGODONALES (CÁDIZ)
☎: 956 137 136/673 377 315
✉: ssanchez@notariado.org

AYUNTAMIENTO DE PUERTO SERRANO.

PLAZA MIGUEL RODRÍGUEZ RIVERA S/N.

PUERTO SERRANO, 11659, CÁDIZ.

Yo, SILVIA SÁNCHEZ LANCHO, Notario de Algodonales, del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía,

HAGO CONSTAR

I .- Que en esta Notaría se está tramitando expediente de dominio al objeto de proceder a la inscripción en el Registro de la Propiedad de Olvera de la siguiente finca ubicada en el término municipal de Puerto Serrano:

PROMOTORES: LOS CÓNYUGES DON SERGIO VALDERRAMA MORATO y DOÑA SANDRA CRESPILLO BARRERA, mayores de edad, habiendo nacido el día veintinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve y quince de noviembre de mil novecientos ochenta y ocho respectivamente, casados, empleado de mantenimiento y protésico dental de profesión, vecinos de Puerto Serrano (Cádiz) CP. 11659, con domicilio en Avenida Cádiz, 1; con DNI números **.*34.88*-* y **.*39.28*-* respectivamente

DESCRIPCIÓN LITERAL DE LA FINCA: Vivienda sita en el término municipal de Puerto Serrano, en su avenida de Cádiz número uno. Tiene una superficie gráfica de CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (134 m²) con una superficie total construida de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS (111 m²) distribuidos en una planta, de los cuales, NOVENTA METROS CUADRADOS (90 m²) están destinados a vivienda y VEINTIÚN METROS CUADRADOS (21 m²) están destinados a almacén, estando el resto de la superficie, esto es, VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (23 m²) destinados a patio. Linda: al frente con la avenida de la situación de su situación por donde tiene su entrada; a la derecha entrando, con el número tres de la misma avenida, de Doña María del Carmen Mendoza Barea; a la izquierda entrando con las parcelas uno y cuatro del polígono dieciocho, de Doña Ana García García y Doña Carmen Troya Mesa, respectivamente, y al fondo, con carril de Honorio

DESCRIPCIÓN CATASTRAL DE LA FINCA: Vivienda sita en el término municipal de Puerto Serrano, en su avenida de Cádiz número uno. Tiene una superficie gráfica de CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (134 m²) con una superficie total construida de CIENTO ONCE METROS CUADRADOS (111 m²) distribuidos en una planta, de los cuales, NOVENTA METROS CUADRADOS (90 m²) están destinados a vivienda y VEINTIÚN METROS CUADRADOS (21 m²) están destinados a

Código Seguro De Verificación	MOcK4GXeJgGN3mpB4YsGyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Manuel Quirós Fernández	Firmado	30/10/2026 08:31:45
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/MOcK4GXeJgGN3mpB4YsGyg==		

Notaría de SILVIA SÁNCHEZ LANCHO
ALGODONALES (CÁDIZ)

SILVIA SÁNCHEZ LANCHO
NOTARIO
C/ RONDA 11, BAJO (11680)
ALGODONALES (CÁDIZ)
☎: 956 137 136/673 377 315
✉: ssanchez@notariado.org

almacén, estando el resto de la superficie, esto es, VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (23 m²) destinados a patio. Linda: al frente con la avenida de la situación de su situación por donde tiene su entrada; a la derecha entrando, con el número tres de la misma avenida, de Doña María del Carmen Mendoza Barea; a la izquierda entrando con las parcelas uno y cuatro del polígono dieciocho, de Doña Ana García García y Doña Carmen Troya Mesa, respectivamente, y al fondo, con carril de Honorio

INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. ----------

REFERENCIA CATASTRAL: Tiene asignada la referencia catastral: 3192302TF7839C0001LD. ----------

TITULO: Adquirida por los promotores a **DON NICOLÁS GONZÁLEZ NOGUEROL** en virtud de escritura de compraventa otorgada ante mí la Notario de Algodonales el día 27 de agosto de 2026 número 762 de protocolo. ----------

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LA FINCA: Las coordenadas de la finca son: 273033.72 4089007.20 273027.68 4088997.49 273023.56 4088999.78 273022.99 4089006.32 273022.69 4089008.28 273020.19 4089010.21 273016.38 4089013.47 273018.88 4089016.88 273022.53 4089014.39 273023.13 4089014.01 273024.88 4089013.09 273026.12 4089011.84 273033.72 4089007.20

Lo dicho se le notifica en calidad de Ayuntamiento correspondiente al lugar donde se ubica la finca y Administración titular del dominio público que pudiera verse afectado por la pretensión, a los efectos de que, en el plazo de un mes a contar de la recepción de la presente, pueda, si lo desea, hacer las alegaciones que tengan por conveniente en el plazo de un mes durante el horario de atención al público en el despacho notarial sito en la calle Ronda número 11, Bajo, 11680, Algodonales, Cádiz

Le informo de que tales derechos podrán inscribirse o anotarse en los términos que resulten del documento público de adquisición y conforme a la certificación registral. La omisión de la inscripción o anotación provocará los beneficios o perjuicios que determine la legislación vigente.

En Algodonales, a veintiuno de octubre de dos mil veintiséis.

Fdo.: Silvia Sánchez Lancho

Código Seguro De Verificación	MOcK4GXeJgGN3mpB4YsGyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Manuel Quirós Fernández	Firmado	30/10/2026 08:31:45
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/MOcK4GXeJgGN3mpB4YsGyg==		